**Тариф и нормы накопления ТКО и КГМ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид услуги | Ед. изм. | **Стоимость услуги, руб.**  **(с 01 января 2026 года**  **по 30 сентября 2026 года)** | | Наименование снабжающей организации | Нормативно-правовой акт |
| Сбор и транспортирование ТКО (город) |  | Тариф за 1 куб. м сбора  и вывоза ТКО и КГМ –  611,49 руб. | | АО "Крайжилкомресурс" | Приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 19.12.2025 № 29/2025-ТКО; Постановление Главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от (ред. от 19.08.2019 № 528, 27.02.2024 № 85)  17.03.2017 № 175 |
| чел./мес. | Годовая норма накопления ТКО и КГМ в МКД на  1 жителя – 2,44 м3 | 124,34 -  жители МКД |
| Годовая норма накопления ТКО и КГМ в частном секторе на  1 жителя – 3,02 м3 | 153,89 - частный сектор |

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2026 г.\***

| № п/п | Степень благоустройства многоквартирных домов | Размер платы за содержание жилого помещения, принятый на общем собрании,  руб./м2 в месяц |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные | | |
| 1.1. | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 17,33 |
| 1.2. | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | 17,48 |
| 2. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные | | |
| 2.1. | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | 17,48 |
| 3. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: кирпич | | |
| 3.1. | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 21,84 |
| 3.2. | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | 14,48 |
| 3.3. | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 20,27 |
| 3.4. | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 14,60 |
| 4. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич | | |
| 4.1. | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 20,73 |
| 4.2. | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | 15,66 |
| 4.3. | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 17,10 |
| 4.4. | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 13,47 |
| 5. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич | | |
| 5.1. | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | 15,47 |
| 6. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные | | |
| 6.1. | Имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 14,98 |
| 6.2. | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | 14,01 |
| 6.3. | С автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 14,24 |
| 7. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные | | |
| 7.1. | Имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | 12,78 |

* Постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 21 ноября 2025 г. № 2443

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма**

**и договорам найма специализированного жилищного фонда**

| № п/п | Характеристика жилищного фонда | Ед. изм. | Дома, расположенные на городской территории, размер (НДС не облагается), рублей | Дома, расположенные в сельской местности, размер  (НДС не облагается), рублей |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кирпичные, монолитные | | | | |
| 1. | Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 20,12 | 18,90 |
| 2. | Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 19,51 | 18,29 |
| 3. | Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 18,90 | 17,68 |
| 4. | Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 18,29 | 17,07 |
| 5. | Дома, не имеющие удобств (имеется только один вид удобства - электроснабжение) | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 17,68 | 16,46 |
| Блочный, крупнопанельный | | | | |
| 6. | Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 19,51 | 18,29 |
| 7. | Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 18,90 | 17,68 |
| 8. | Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 18,29 | 17,07 |
| 9. | Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 17,68 | 16,46 |
| 10. | Дома, не имеющие удобств (имеется только один вид удобства - электроснабжение) | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 17,07 | 15,85 |
| Смешанный, деревянный | | | | |
| 11. | Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 18,29 | 17,07 |
| 12. | Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 17,68 | 16,46 |
| 13. | Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 17,07 | 15,85 |
| 14. | Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 16,46 | 15,24 |
| 15. | Дома, не имеющие удобств (имеется только один вид удобства - электроснабжение) | В месяц за 1 квадратный метр общей площади | 15,85 | 14,63 |

* Постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 3 ноября 2023 г. № 2551